

Кому: ЗАО «Лагуна-ГРИН»  
(наименование организации заказчика-застройщика)

ИНН:7710637615, ОГРН:1067746869112 ,  
дата гос. регистрации 25.07.2006 г., КПП:771001001  
адрес местонахождения: 125047, Россия, г. Москва,  
пл. Тверская Застава, д. 3, корп.1, комн. 408

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50505000 - 46

Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального  
района Московской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Жилой застройки с объектами социально-бытового назначения: жилые дома восьми-  
девятиэтажные, трехсекционные № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7; административный  
корпус; котельная; водозаборный узел (ВЗУ) с насосной 2-го подъема; очистные  
сооружения бытовых стоков; очистные сооружения дождевых стоков; КНС-1, КНС-2

(наименование объекта капитального строительства)

Жилые дома №1; №2; №3 - восьмиэтажные, трехсекционные; №4; №5; №6; №7-  
девятиэтажные, трехсекционные с подземными гаражами-стоянками. площадь застройки-  
13415,2 кв.м., площадь квартир 71730,1кв.м., количество квартир-877 шт., в том числе:

жилой дом №1- площадь застройки-1958,6 кв.м., общая площадь жилого дома-13946,1 кв.м., в  
том числе подземной части -1711,7 кв.м., общая площадь квартир здания - 9835,3кв.м.,  
строительный объем здания-65574,7 куб.м., количество квартир -121, общая площадь стоянки  
автомобилей -1526,6 кв.м., кол-во машиномест-50;

жилой дом №2- площадь застройки-1958,6 кв.м., общая площадь жилого дома- 13946,1кв.м., в  
том числе подземной части -1711,7 кв.м. общая площадь квартир здания - 9835,3кв.м.,  
строительный объем здания-65574,7 куб.м., количество квартир -121, общая площадь стоянки  
автомобилей -1526,6кв.м., кол-во машиномест-50;

жилой дом №3- площадь застройки-1998,0 кв.м., общая площадь жилого дома- 14856,6 кв.м., в  
том числе подземной части -1729,9 кв.м., общая площадь квартир здания - 10045,6 кв.м.,  
строительный объем здания- 66965,4 куб.м., количество квартир -125, общая площадь стоянки  
автомобилей -1531,0 кв.м., кол-во машиномест-50;

жилой дом №4- площадь застройки-1834,0 кв.м., общая площадь жилого дома- 15022,4 кв.м., в  
том числе подземной части -1602,3 кв.м., общая площадь квартир здания - 10513,8 кв.м.,  
строительный объем здания-70620,5 куб.м., количество квартир -126, общая площадь стоянки  
автомобилей -1463,0 кв.м., кол-во машиномест-48;

жилой дом №5- площадь застройки-1834,0 кв.м., общая площадь жилого дома-15022,4кв.м., в  
том числе подземной части -1602,3 кв.м. общая площадь квартир здания -- 9737,5 кв.м.,  
строительный объем здания-70620,5 куб.м., количество квартир - 117, общая площадь стоянки  
автомобилей -1463,0 кв.м., кол-во машиномест-48;

жилой дом №6 -площадь застройки-1834,0 кв.м., общая площадь жилого дома-15022,4 кв.м., в  
том числе подземной части -1602,3 кв.м., общая площадь квартир здания - 10513,8 кв.м.,  
строительный объем здания-70620,5 куб.м., количество квартир -126, общая площадь стоянки  
автомобилей -1463,0 кв.м., кол-во машиномест-48;

жилой дом №7- площадь застройки-1998,0 кв.м., общая площадь жилого дома-16497,6 кв.м., в  
том числе подземной части -1729,9 кв.м., общая площадь квартир здания --11248,8 кв.м.,



строительный объем здания-74233,2 куб.м., количество квартир -141, общая площадь стоянки автомобилей -1529,1 кв.м., кол-во машиномест-50.

**Котельная** - здание одноэтажное, общая площадь 196,6 кв.м., строительный объем-894,5 куб.м.

**Административное здание**- 3-х этажное с подвалом, общая площадь-747,7 кв.м., в том числе подвала-124,0 кв.м., строительный объем здания-3436,2 куб.м. в т.ч. подвала-347,2 куб.м.

**ВЗУ с насосной II подъема** - общая площадь с резервуарами 266,3 кв.м., строительный объем-1917,6 куб.м., одноэтажное с подземным помещением, в составе: две артезианские скважины, оборудование для подготовки воды, резервуары чистой воды (1500 куб.м.), насосная станция второго подъема площадь насосной -72,0 кв.м., строительный объем-1053,2 куб.м.

**Очистные сооружения дождевых стоков**- заглубленные монолитные железобетонные емкости с размерами 21,0х12,0х3,6м, строительный объем - 907,2 куб.м.

**КНС-1, КНС-2** - заглубленный резервуар из стеклопластика Ø 2,0 м, глубиной 5,5 м.

**Очистные сооружения бытовых стоков** - здание двухэтажное, с подземной частью, общая площадь здания -1008 кв.м., в т.ч. подземная часть-288 кв.м., строительный объем-4464,0 куб.м.

**4-х ярусная гостевая автостоянка открытого типа** - 300 машиномест, общая площадь 10656,2 кв.м., площадь застройки 2788,6 кв.м. строительный объем 39046,6 куб.м.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

на земельных участках общей площадью 8,4056 га с кадастровыми номерами: 50:11:0000000:302, 50:11:0000000:303, 50:11:0000000:305, 50:11:0000000:306, 50:11:0000000:307, 50:11:0000000:308, 50:11:0000000:309, 50:11:0000000:310, 50:11:0000000:311, 50:11:0000000:312 : 314 Исправленному верить

расположенных по адресу: **Московская область, Красногорский район, 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово**

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до « 18 » февраля 2014 г.

Заместитель главы администрации  
сельского поселения Ильинское

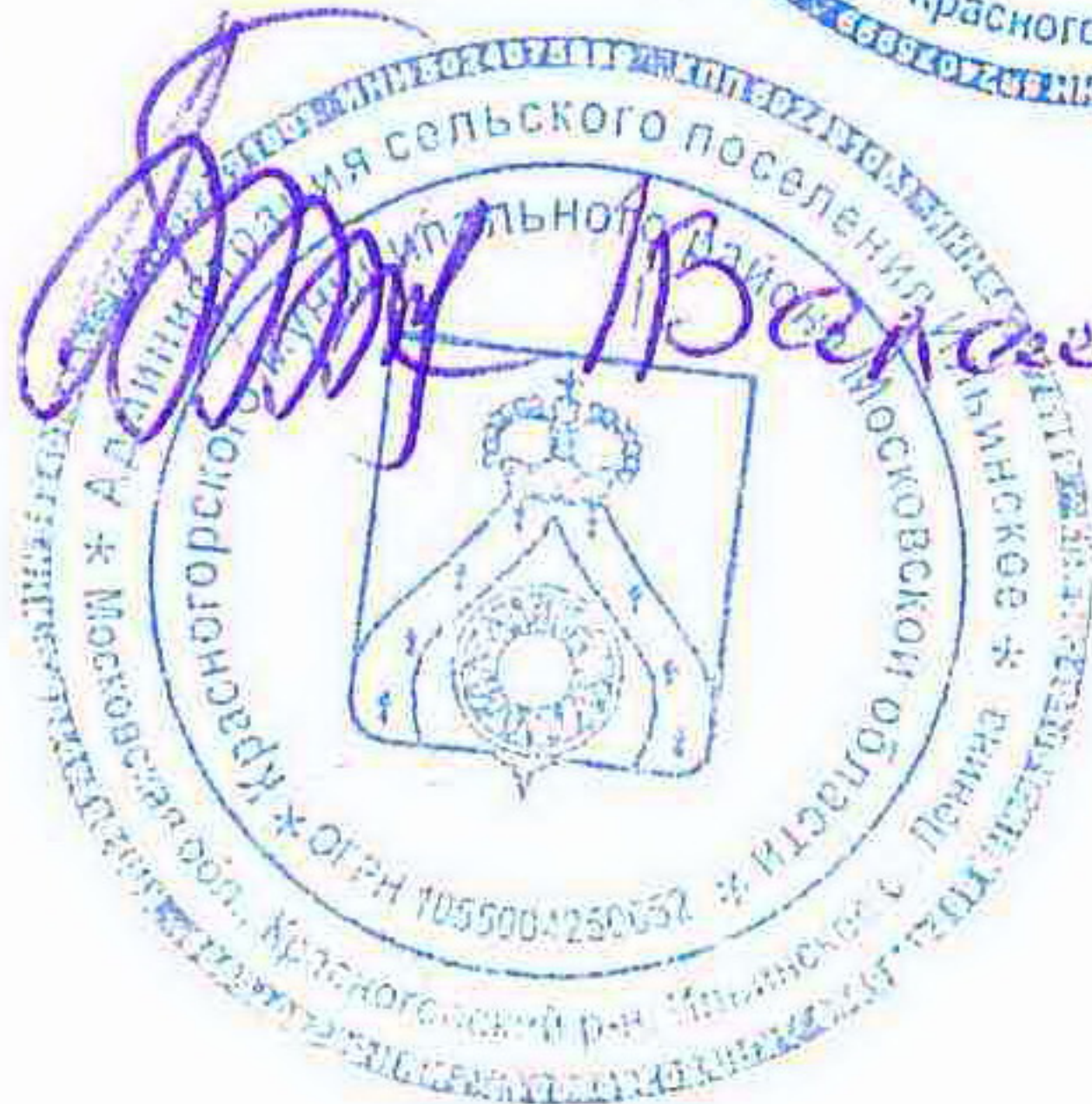
(должность уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

(подпись)

Д.Н.Балашов  
(расшифровка подписи)

2012 г.

Продлено до: 31 декабря 2014 г.





Приложение к разрешению на строительство  
№ RU 50505000-46 от 01 июня 2012г.

На основании обращения ЗАО «Лагуна-ГРИН», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы №2-1-1-50-14 от 30 мая 2014 года объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка с объектами социально-бытового и культурно-оздоровительного назначения, расположенная на 26 км автомагистрали «Балтия», восточнее д. Бузланово Красногорского муниципального района Московской области (1-я очередь (этап) строительства) (корректировка)», внести изменения в разрешение на строительство № RU 50505000-46 от 01 июня 2012г.:

- в части увеличения числа парковочных машиномест под жилыми домами на 10 единиц:

жилой дом №1 – количество машиномест – 52

жилой дом №2 – количество машиномест – 52

жилой дом №3 – количество машиномест – 53

жилой дом №7 – количество машиномест – 53

- в части увеличения общей площади дома за счет устройства чердачных помещений, каждое из которых выделено для инженерного оборудования, обслуживающего нижележащую квартиру:

жилой дом №1 – 14 помещений общей площадью 1216,3 кв.м.

жилой дом №2 – 14 помещений общей площадью 1216,3 кв.м.

жилой дом №3 – 14 помещений общей площадью 1237,6 кв.м.

жилой дом №4 – 14 помещений общей площадью 1144,4 кв.м.

жилой дом №5 – 14 помещений общей площадью 1144,4 кв.м.

жилой дом №6 – 14 помещений общей площадью 1144,4 кв.м.

жилой дом №7 – 14 помещений общей площадью 1237,3 кв.м.

Заместитель главы администрации  
сельского поселения Ильинское

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Н.Балашов  
(расшифровка подписи)

«        »        2014г.





Для прошито, пронумеровано  
документов

листов

Главный специалист  
\* общего отдела

Н.В.Мухина

28.08.2014